



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
din 18 iulie 2025

Privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, și aflate în administrarea Municipiului Focșani

- Având în vedere Referatul de necesitate nr. 65652 din 18.07.2025 al Serviciului Administrarea domeniului public și privat, publicitate și procesul – verbal din data de 18.07.2025 al comisiei sociale constituită la nivelul Consiliului Local pentru analizarea cererilor privind repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii;

- în conformitate cu dispozițiile art. 8 alin. (3), art. 23 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și art. 14 alin. (7) și alin. (8) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Focșani nr. 53/27.02.2025 privind constituirea unui fond de locuințe destinate specialiștilor din domeniul sănătății din fondul de locuințe construit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate exclusiv închirierii, și aflate în administrarea Municipiului Focșani;

- în baza art. 129 alin.2 lit. (c) și a art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

P R O P U N E M:

ART. 1 Aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, și aflate în administrarea Municipiului Focșani, cuprinse în Anexa ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2 Propunerile de criterii aprobate se vor transmite spre avizare Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, însoțite de o copie conformă a hotărârii prin care au fost aprobate.

Art.3 Forma finală a criteriilor se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Focșani după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

ART.4 Executarea hotărârii va fi asigurată conform legii, de către Primarul Municipiului Focșani, prin Direcția juridică și de administrație publică și Serviciul Administrarea domeniului public și privat, publicitate.

INIȚIATORI PROIECT DE HOTĂRÂRE

PRIMAR,

Cristi Valentin MISĂILĂ

CONSILIERI LOCALI,

Nedelcu Mihai, Constantinescu Ioana Camelia,

Vulpoiu Adrian Nicolae, Pristavu Viorica,

Anghene Dragoș Răzvan

AVIZAT,

**Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta Carmen GHIUȚĂ**

Proiectul de hotărâre se transmite către:

- serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate cu termen de depunere a acestora la data de 18.07.2025
- comisia pentru drepturile omului, cultură, învățământ, sănătate și sport în vederea emiterii avizului, cu termen la data de 31.07.2025

**PRIMAR,
Cristi Valentin MISĂILĂ**

**Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta Carmen GHIUȚĂ**

Propuneri de criterii
pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în
repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, și aflate în administrarea
Municipiului Focșani

CRITERII-CADRU

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în
repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii

A. Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

NOTĂ*):

Prin excepție, în cazul construcțiilor de locuințe, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, conform prevederilor art. 3 alin. (2) din Normele metodologice, pot depune cereri pentru repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, și după împlinirea vârstei de 35 de ani.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale Municipiul Focșani sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care a solicitat locuință.

Acte doveditoare: declarații autentificate ale titularului cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia.

NOTĂ:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familisti sau nefamilisti și nici chirieșilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familisti sau nefamilisti se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea**) în Municipiul Focșani.

**) Pentru situațiile în care titularii cererii de locuință își desfășoară activitatea la domiciliu sau în regim de telemuncă se face dovada adresei la care își desfășoară activitatea, cu respectarea prevederilor art. 108 - 110 din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată,

cu modificările și completările ulterioare, sau, după caz, cu respectarea prevederilor Legii nr. 81/2018 privind reglementarea activității de telemuncă, cu modificările și completările ulterioare.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTE:

- Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrise în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

- Solicitanții înscrise în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală

1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat 10 puncte

1.2. Tolerat în spațiu 7 puncte

1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu):

- mp/locatar -

a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv 5 puncte

b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv 7 puncte

c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv 9 puncte

d) mai mică de 8 mp 10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la lit. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală

2.1. Starea civilă:

a) căsătorit 10 puncte

b) necăsătorit 8 puncte

2.2. Număr de persoane în întreținere:

a) copii

- 1 copil 2 puncte

- 2 copii 3 puncte

- 3 copii 4 puncte

- 4 copii 5 puncte

- > 4 copii 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil

b) alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

- 4.1. până la 1 an 1 punct
- 4.2. între 1 și 2 ani 3 puncte
- 4.3. între 2 și 3 ani 6 puncte
- 4.4. între 3 și 4 ani 9 puncte
- 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani 4 puncte

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională 5 puncte
- 5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 8 puncte
- 5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 10 puncte
- 5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată 13 puncte
- 5.5. cu studii superioare 15 puncte

NOTĂ:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani 15 puncte
- 6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii 10 puncte
- 6.3. tineri evacuați din case naționalizate 5 puncte

7. Venitul mediu net lunar/membru de familie

- 7.1. mai mic decât salariul minim pe economie 15 puncte
- 7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie 10 puncte

NOTE:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

C. Criterii specifice - se vor aplica doar pentru locuințele destinate în mod exclusiv tinerilor specialiști din sănătate, în suplimentarea celor stabilite la lit. A și B și conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Focșani nr. 53/2025 privind constituirea unui fond de locuințe destinate specialiștilor din domeniul sănătății din fondul de locuințe construit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate exclusiv închirierii, și aflate în administrarea Municipiului Focșani

8. Specialitatea dobândită de titularul cererii

- 8.1. Medici în specialitate cu deficit de personal în sistemul public de servicii medicale 25 puncte
- 8.2. Medici în specialitate fără deficit de personal în sistemul public de servicii medicale 20 puncte
- 8.3. Alți tineri specialiști cu studii superioare în specialitate cu deficit de personal în sistemul public de servicii medicale15 puncte
- 8.4. Alți tineri specialiști cu studii superioare în specialitate fără deficit de personal în sistemul public de servicii medicale10 puncte

9. Importanța unității/ subunității sanitare în sistemul național de servicii în care își desfășoară activitatea titularul cererii

- 9.1. Unitate sanitară publică cu peste 500 de paturi, de importanță strategică în sistemul județean de servicii medicale 35 puncte
- 9.2. Unitate sanitară publică cu peste 100 de paturi, de importanță strategică în sistemul județean de servicii medicale 25 puncte
- 9.2. Alte unități/subunități publice de importanță strategică în sistemul județean de servicii medicale15 puncte

10. Gradul de specializare al titularului cererii

- 10.1. medic rezident20 puncte
- 10.2. medic specialist 15 puncte
- 10.3. medic primar10 puncte
- 10.4. alți specialiști în sănătate 5 puncte

**INIȚIATORI PROIECT DE HOTĂRÂRE
PRIMAR, CONSILIERI LOCALI,**

Cristi Valentin MISĂILĂ Nedelcu Mihai, Constantinescu Ioana Camelia,
Vulpoi Adrian Nicolae, Pristavu Viorica,
Anghene Dragoș Răzvan

**AVIZAT,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta Carmen GHIUȚĂ**

REFERAT DE NECESITATE

Privind proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, și aflate în administrarea Municipiului Focșani

Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii a fost conceput și realizat în scopul diminuării problemelor de natură socio-economică întâmpinate de tinerii aflați la început de carieră. Pentru punerea în practică a acestui Program a fost adoptat, începând cu anul 1998, un pachet de acte normative. De la acea dată și până în prezent atât Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cât și Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, au suferit numeroase modificări.

Conform prevederilor art.8, alin.3 din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare prevede faptul că ” *Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. conform prevederilor art. 7 alin. (6), se face după criterii stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale, autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București și/sau autoritățile administrației publice centrale care preiau în administrare aceste locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului. În baza unor propuneri temeinic justificate pot fi adaptate la situații concrete existente pe plan local numai criteriile-cadru de acces la locuințe și numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.*

De asemenea, potrivit prevederilor art. 14 alin. (8) din Norma metodologică pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, „ *În adoptarea criteriilor prevăzute la alin. (7) se vor avea în vedere următoarele:*

a) criteriile de acces la locuință vor fi adaptate la situațiile concrete existente pe plan local, numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.

b) pentru criteriile de ierarhizare prin punctaj nu se admit modificări și/sau completări, acestea urmând a fi preluate sub formă și cu punctajul stabilite în anexa nr. 11;

c) pentru locuințele destinate închirierii în mod exclusiv unor specialiști din învățământ sau din sănătate se pot propune și criterii specifice, în suplimentarea celor stabilite conform lit. a) și b);

d) criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se adoptă sub formă de propuneri care se transmit spre avizare Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate. Forma finală a

criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și efectuarea eventualelor modificări și completări solicitate prin avizul respectiv;

e) solicitarea avizului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prevăzut la lit. d) se efectuează, de regulă, odată cu transmiterea inventarului locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, propuse a fi finanțate în cadrul programului aprobat conform art. 16⁴. Acest aviz se solicită însă și ori de câte ori este necesară modificarea criteriilor în vederea adaptării acestora la situații care diferă de cele stabilite inițial. Solicitarea va fi însoțită de o fundamentare a criteriilor propuse, în care se va prezenta motivația adoptării acestora, a adaptărilor efectuate, precum și a criteriilor suplimentare, după caz.”.

Totodată, pentru a veni în sprijinul tinerilor specialiști din domeniul sănătății, ale căror venituri nu le permit accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței, Consiliul Local al Municipiului Focșani a aprobat Hotărârea nr. 53/27.02.2025 privind constituirea unui fond de locuințe destinate specialiștilor din domeniul sănătății din fondul de locuințe construit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate exclusiv închirierii, și aflate în administrarea Municipiului Focșani, pentru care se vor propune criterii specifice de repartizare, conform prevederilor art.23 din Legea Locuinței nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În acest sens, se impune aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, și aflate în administrarea Municipiului Focșani.

**Administrator public,
Kanty Cătălin POPESCU**

**Șef serviciu,
Oana Andreea Amărieuței**

**Întocmit,
G. Stegărescu**

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 65658 din 18.07.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate exclusiv închirierii, și aflate în administrarea Municipiului Focșani

Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii a fost conceput și realizat în scopul diminuării problemelor de natură socio-economică întâmpinate de tinerii aflați la început de carieră. Pentru punerea în practică a acestui Program a fost adoptat, începând cu anul 1998, un pachet de acte normative. De la acea dată și până în prezent atât Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cât și Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, au suferit numeroase modificări.

Astfel, Consiliul Local al Municipiului Focșani a aprobat Hotărârea nr.195/30.05.2005, modificată și completată prin acte ulterioare având în vedere actele legislative noi apărute.

Conform prevederilor art.8 alin.3 din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare prevede faptul că ” *Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. conform prevederilor art. 7 alin. (6), se face după criterii stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale, autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București și/sau autoritățile administrației publice centrale care preiau în administrare aceste locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului. În baza unor propuneri temeinic justificate pot fi adaptate la situații concrete existente pe plan local numai criteriile-cadru de acces la locuințe și numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.*

De asemenea, potrivit prevederilor art. 14 alin. (8) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, „ *În adoptarea criteriilor prevăzute la alin. (7) se vor avea în vedere următoarele:*

a) criteriile de acces la locuință vor fi adaptate la situațiile concrete existente pe plan local, numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.

b) pentru criteriile de ierarhizare prin punctaj nu se admit modificări și/sau completări, acestea urmând a fi preluate sub formă și cu punctajul stabilite în anexa nr. 11;

c) pentru locuințele destinate închirierii în mod exclusiv unor specialiști din învățământ sau din sănătate se pot propune și criterii specifice, în suplimentarea celor stabilite conform lit. a) și b);

d) criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se adoptă sub formă de propuneri care se transmit spre avizare Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate. Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și efectuarea eventualelor modificări și completări solicitate prin avizul respectiv;

e) solicitarea avizului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prevăzut la lit. d) se efectuează, de regulă, odată cu transmiterea inventarului locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, propuse a fi finanțate în cadrul programului aprobat conform art. 16⁴. Acest

aviz se solicită însă și ori de câte ori este necesară modificarea criteriilor în vederea adaptării acestora la situații care diferă de cele stabilite inițial. Solicitarea va fi însoțită de o fundamentare a criteriilor propuse, în care se va prezenta motivația adoptării acestora, a adaptărilor efectuate, precum și a criteriilor suplimentare, după caz.”.

Având în vedere faptul că în ultimii ani, unitățile sanitare publice din Municipiul Focșani s-au confruntat cu un deficit de personal medical calificat pentru majoritatea specialităților existente, iar asigurarea accesului la locuire, o precondiție pentru exercitarea unor drepturi fundamentale de care trebuie să beneficieze orice persoană, Consiliul Local al Municipiului Focșani a aprobat Hotărârea nr. 53/27.02.2025 privind constituirea unui fond de locuințe destinate specialiștilor din domeniul sănătății din fondul de locuințe construit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate exclusiv închirierii, și aflate în administrarea Municipiului Focșani.

Conform prevederilor Ordonanței nr.8 din 31.05.2025 privind modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

” Închirierea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate în condițiile art. 20, se face cu respectarea prevederilor art. 8 alin. (1[^]1), (4) și (5).

(2) Prin excepție de la prevederile art. 20, în situația în care există solicitări din partea specialiștilor din domeniul sănătății, fondul de locuințe destinate închirierii în mod exclusiv acestora se constituie și prin:

a) redistribuirea unor locuințe disponibile din fondul construit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii;

b) distribuirea cu această destinație a cel mult 20% din numărul de locuințe nou-construite prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, la data finalizării și punerii în funcțiune a acestora.”

Totodată, potrivit art.23 din Legea Locuinței nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *”repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. conform prevederilor art. 20 - 22, se face după criterii stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale și ale sectoarelor municipiului București, precum și de autoritățile administrației publice centrale din învățământ sau din sănătate, după caz, care preiau în administrare respectivele locuințe, **cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației**, potrivit prevederilor art. 8 alin. (3)”.*

De asemenea, au fost transmise adresele nr.65227/17.07.2025 către Spitalul Județean de Urgență ”Sf. Pantelion” Focșani și nr.65273/17.07.2025 către Spitalul Militar de Urgență ” Dr. Alexandru Popescu”, privind exprimarea punctului de vedere asupra criteriilor specifice, ce vor fi aplicate pentru locuințele repartizate exclusiv închirierii specialiștilor din domeniul sănătății.

În baza celor menționate mai sus, susținem necesitatea inițierii, supunerii dezbaterii și adoptării acestui proiect de hotărâre de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

INIȚIATORI PROIECT DE HOTĂRÂRE

PRIMAR,

Cristi Valentin MISĂILĂ

CONSILIERI LOCALI,

Nedelcu Mihai,

Constantinescu Ioana Camelia,

Vulpoiu Adrian Nicolae,

Pristavu Viorica,

Anghene Dragoș Răzvan

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
PRIMĂRIA

**Serviciul Administrarea domeniului
public și privat, publicitate
Nr. 65767 din 18.07.2025**

SE APROBĂ,
PRIMAR,
Cristi Valentin MISĂILĂ

RAPORT

Privind proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, și aflate în administrarea Municipiului Focșani

Având în vedere Proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate exclusiv închirierii, și aflate în administrarea Municipiului Focșani, inițiat de Primarul Municipiului Focșani, Cristi Valentin Misăilă și membrii comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, Referatul de aprobare nr. 65658/18.07.2025, precizăm următoarele:

Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii a fost conceput și realizat în scopul diminuării problemelor de natură socio-economică întâmpinate de tinerii aflați la început de carieră. Pentru punerea în practică a acestui Program a fost adoptat, începând cu anul 1998, un pachet de acte normative. De la acea dată și până în prezent atât Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cât și Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, au suferit numeroase modificări.

Astfel, Consiliul Local al Municipiului Focșani a aprobat Hotărârea nr.195/30.05.2005, modificată și completată prin acte ulterioare având în vedere actele legislative noi apărute.

Municipiul Focșani are în administrare locuințe construite prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii și care sunt repartizate la acest moment conform prevederilor art.8 alin 1, din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art.8 alin.3 din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare prevede faptul că ” *Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. conform prevederilor art. 7 alin. (6), se face după criterii stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale, autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București și/sau autoritățile administrației publice centrale care preiau în administrare aceste locuințe, **cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației**, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului. În baza unor propuneri temeinic justificate pot fi adaptate la situații concrete existente pe plan local numai criteriile-cadru de acces la locuințe și numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.*

De asemenea, potrivit prevederilor art. 14 alin. (8) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, „ *În adoptarea criteriilor prevăzute la alin. (7) se vor avea în vedere următoarele:*

a) criteriile de acces la locuință vor fi adaptate la situațiile concrete existente pe plan local, numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.

b) pentru criteriile de ierarhizare prin punctaj nu se admit modificări și/sau completări, acestea urmând a fi preluate sub forma și cu punctajul stabilite în anexa nr. 11;

c) pentru locuințele destinate închirierii în mod exclusiv unor specialiști din învățământ sau din sănătate se pot propune și criterii specifice, în suplimentarea celor stabilite conform lit. a) și b);

d) criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se adoptă sub formă de propuneri care se transmit spre avizare Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, însoțite de o

copie a actului prin care au fost adoptate. Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și efectuarea eventualelor modificări și completări solicitate prin avizul respectiv;

e) solicitarea avizului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prevăzut la lit. d) se efectuează, de regulă, odată cu transmiterea inventarului locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, propuse a fi finanțate în cadrul programului aprobat conform art. 16⁴. Acest aviz se solicită însă și ori de câte ori este necesară modificarea criteriilor în vederea adaptării acestora la situații care diferă de cele stabilite inițial. Solicitarea va fi însoțită de o fundamentare a criteriilor propuse, în care se va prezenta motivația adoptării acestora, a adaptărilor efectuate, precum și a criteriilor suplimentare, după caz.”.

Având în vedere faptul că în ultimii ani, unitățile sanitare publice din Municipiul Focșani s-au confruntat cu un deficit de personal medical calificat pentru majoritatea specialităților existente, iar asigurarea accesului la locuire, o precondiție pentru exercitarea unor drepturi fundamentale de care trebuie să beneficieze orice persoană, Consiliul Local al Municipiului Focșani a aprobat Hotărârea nr. 53/27.02.2025 privind constituirea unui fond de locuințe destinate specialiștilor din domeniul sănătății din fondul de locuințe construit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate exclusiv închirierii, și aflate în administrarea Municipiului Focșani.

Conform prevederilor Ordonanței nr.8 din 31.05.2025 privind modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

” Închirierea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate în condițiile art. 20, se face cu respectarea prevederilor art. 8 alin. (1¹), (4) și (5).

(2) Prin excepție de la prevederile art. 20, în situația în care există solicitări din partea specialiștilor din domeniul sănătății, fondul de locuințe destinate închirierii în mod exclusiv acestora se constituie și prin:

a) redistribuirea unor locuințe disponibile din fondul construit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii;

b) distribuirea cu această destinație a cel mult 20% din numărul de locuințe nou-construite prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, la data finalizării și punerii în funcțiune a acestora.”

Totodată, potrivit art.23 din Legea Locuinței nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *”repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. conform prevederilor art. 20 - 22, se face după criterii stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale și ale sectoarelor municipiului București, precum și de autoritățile administrației publice centrale din învățământ sau din sănătate, după caz, care preiau în administrare respectivele locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, potrivit prevederilor art. 8 alin. (3)”.*

De asemenea, au fost transmise adresele nr.65227/17.07.2025 către Spitalul Județean de Urgență ”Sf. Pantelion” Focșani și nr.65273/17.07.2025 către Spitalul Militar de Urgență ” Dr. Alexandru Popescu”, privind exprimarea punctului de vedere asupra criteriilor specifice, ce vor fi aplicate pentru locuințele repartizate exclusiv închirierii specialiștilor din domeniul sănătății.

Față de cele relatate supunem spre aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate exclusiv închirierii, și aflate în administrarea Municipiului Focșani.

**ȘEF SERVICIU,
Oana Andreea Amărieu**

Întocmit,
G. Stegărescu

**Comisia socială constituită la nivelul Consiliului Local al Municipiului Focșani
pentru analizarea cererilor privind repartizarea
locuințelor pentru tineri destinate închirierii -ANL**

**PROCES – VERBAL NR. 11
Încheiat la data de 18.07.2025**

Astăzi, data de mai sus, membrii comisiei sociale constituită la nivelul Consiliului Local al Municipiului Focșani, s-au întrunit în ședință pentru analizarea dosarelor depuse în vederea repartizării locuințelor pentru tineri destinate închirierii -ANL.

Se aduce la cunoștința comisiei faptul că pentru a veni în sprijinul tinerilor specialiști din domeniul sănătății, ale căror venituri nu le permit accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței, Consiliul Local al Municipiului Focșani a aprobat Hotărârea nr. 53/27.02.2025 privind constituirea unui fond de locuințe destinate specialiștilor din domeniul sănătății din fondul de locuințe construit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate exclusiv închirierii, și aflate în administrarea Municipiului Focșani, pentru care se vor propune criterii specifice de repartizare, conform prevederilor art.23 din Legea Locuinței nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare- *"repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. conform prevederilor art. 20 - 22, se face după criterii stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale și ale sectoarelor municipiului București, precum și de autoritățile administrației publice centrale din învățământ sau din sănătate, după caz, care preiau în administrare respectivele locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, potrivit prevederilor art. 8 alin. (3)".*

În acest sens, se impune aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, și aflate în administrarea Municipiului Focșani.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal, însoțit prin semnătură de către membrii comisiei:

-d-nul Mihai Nedelcu

-d-na Constantinescu Ioana-Camelia

-d-na Pristavu Viorică

-d-nul Vulpoi Adrian-Nicolae

-d-nul Anghene Dragoș Răzvan

-d-na Stegărescu Gabriela Daniela

-d-na Iancu Teodora